

Структура платы за содержание жилого помещения
для МКД по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26в
ООО "ВЕСТА-Сервис"
на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 058,20

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	1 742,20	18,02
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	753,93	7,80
	- ежемесячное обслуживание крышной котельной	360,00	3,72
	- химическая очистка теплообменников	24,81	0,26
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета	66,00	0,68
	- ежемесячное техническое обслуживание систем пожарной безопасности	226,32	2,34
	- ежемесячное техническое обслуживание АСКУЭ	72,00	0,74
	- интернет порт.	4,80	0,05
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	688,27	7,12
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	300,00	3,10
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	508,72	5,26
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	246,85	2,55
4.	Содержание придомовой территории	654,13	6,76
5.	Содержание мест общего пользования	548,88	5,68
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	689,92	7,13
7.	Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность	296,88	3,07
	Итого расходов с рентабельностью:	4 687,57	
8.	НДС 5 %	234,38	
	Итого расходов в том числе НДС	4 921,94	
	Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД	50,90	